

BYGGINGALÝSING OG GREINARGERÐ HÖNNUÐA

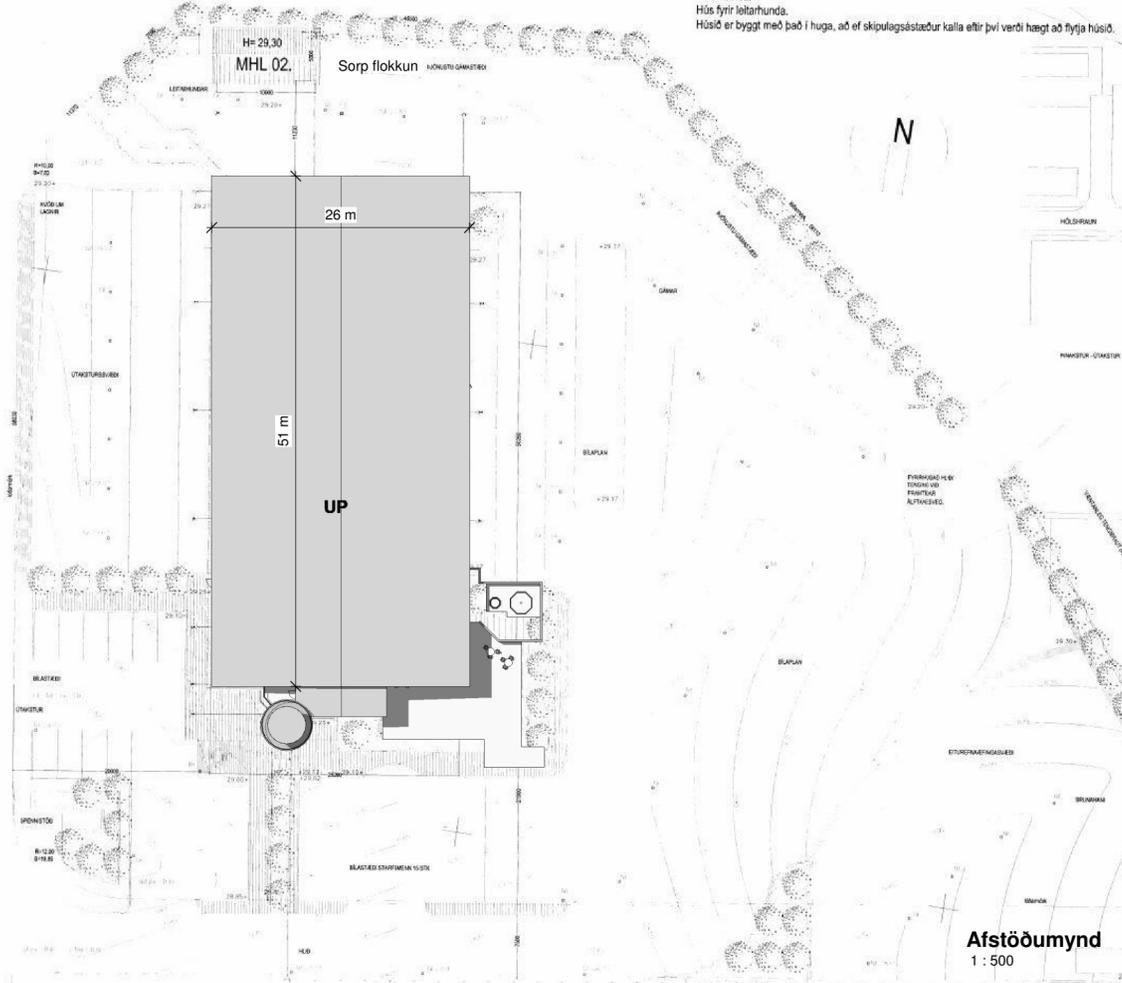
Slökkvistöð á Skútahrauni 6

Landnr.: 175277

Matshluti.:01

Erindi.: Innanhúss breyting (búningsaðstaða)

SKÚTAHRAUN 6 HAFNARFIRÐI.



Matshluti 02.
Hús fyrir leifarhúnda.
Húsið er byggt með það í huga, að ef skipulagsáætlun kalla eftir því verði hægt að flytja húsið.

Afstöðumynd
1 : 500

a. **Almennt:**
Götuheiti: Skútahraun 6 - HAFNARFIRÐI

b. **Notkun:**
Um er að ræða:
1) Breyting innanhúss- stækkun á búningsaðstöðu kvk og kk.

Lýsing á eign:

Í byggingunni er einn stigagangur. Aðgengi að annari hæð er frá stigagangi og stiga úr rými 0101.

Á 1.hæð er tæknirými, tækjabúnaður slökkviliðs, búningsaðstaða kk og kvk, matsalur og kennslurými.

Á 2.hæð eru hvíldar herbergi, setustofa, æfingasalur og baðherbergi. Húsið er ætlað fyrir 30 til 50 manns.

Húsið er iðnaðarhús (slökkvistöð) á 2 hæðum.
Byggingarnar verða í notkunarflokki 3 - skv. gr 9.1.3, BR 112/2012

	brúttóflötur (D8)	brúttórúmmál (D11)	birt flatarmál (D13)
Botn	-	259,2 m³	-
Gryfja	28,6 m²	57,2 m³	28,6
1.hæð	1305,6 m²	7449,0 m³	1305,6
2.hæð	300,4 m²	1255,6 m³	300,4
3.hæð	0,0 m²	11,5 m³	0,0
Samtals:	1634,6 m²	9032,5 m³	1634,6

d. **Hámarksstærðir, lóðarstærð, nýtingarhlutfall og bílastæði:**
á ekki við

e. **Burðarvirki í stækkun:**
Burðarkerfi veggja verður úr 45x95 og 45x145 timbri T1
Burðarkerfi í milli gólfi á svölum innanhúss verður úr 45x145mm timbri T1
* Mögulega þarf að koma fyrir stálsúlum til að halda upp milli gólfinu.

f. **Innanhússfrágangur og litavali:**
Veggir:
veggir sem snúa að tækjasal eru klæddir með gráum Viroc plötum.
Veggir:
veggir sem snúa að búningklefum verða málaðir hvítir.

g. **Gluggar og hurðir:**
Allt gler sem nær niður að gólf eða minna en 600mm uppí gler skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samlímt) aðlöguð aðstæðum.

g. **Handrið:**
Öll handrið skulu uppfylla kröfur bygginarregðar gr. 6.5.4 í br. 112/2012 með síðari breytingum.
- Handrið eru duftlökuð stálhandrið
- Handrið á svölum innanhúss skulu vera a.m.k 1.1 metrar.
- Handrið á stigum innanhúss skulu a.m.k. vera 0.9 metrar.

h. **Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf:**
U-gildi einstakra byggingarhluta uppfylla ÍST 66:
- flat viðsnúð þak kólnunartala U (W/m²K) = 0,20
- útveggir ein. að utan kólnunartala U (W/m²K) = 0,40
- botnplata kólnunartala U (W/m²K) = 0,30
- gluggar k-gler kólnunartala U (W/m²K) = 1,4
- hurðir kólnunartala U (W/m²K) = 1,5

- vegið meðaltal útveggir, gluggar og hurðir á ekki við
- heildarvarmatap á m² húss á ekki við

i. **Innanhússfrágangur:**
Klæðningar innanhúss eru í flokki 1.

innveggir:
Innveggir eru úr blökkgrindum klæddir með einu lagi af OSB plötum svo öðru lagi af 12,5 mm gífsklæðningu beggja vegna. Gífsveggir verða spartlaðir og málaðir. Í votrymum eiga að koma vatnsvarðar gífsplötur svo físalögn.

innhurðir:
- Innhurðir eru hefðbundnar málaðar timburhurðir.
- Hindrunarlaus umferðarbreidd allra útidryra byggingar skal vera minnst 0,83 m og hæð minnst 2,07 m
- Hindrunarlaus umferðarbreidd allra dyra innanhúss skal vera minnst 0,80 m og hæð minnst 2,00 m
- Umferðarbreidd gildir ekki fyrir hurðir að saunu, hvar leiðbeiningum RB um baðstofur, ásamt leiðbeiningum erlendra framleiðenda verður fylgt.

Gólfefni:
- Búningsaðstaða, gangar, salerni og sturtur eru með Epoxy kvars á gólfum.

Loft:
Loft í sturtum verða gífsklædd, spórtluð og máluð með votrymsmálningu. Í öðrum rýmum verða kerfisloft.

j. **Hvort innan byggingarinnar séu kerfisloft og uppbyggð gólf eða kerfisgólf o.þ.h.**
600x600 kerfisloft verða yfir göngum, búningsaðstöðu, gallageymslu, þvottahúsi og salernum.

k. **Lagnir:**
Inntaks rými: Er í tæknirými (sjá tæknirými 0104)
Allt efni skal vera CE- merkt, eða hafa jákvæða umsógn frá Nýsköpunarmiðstöð Íslands um að það uppfylli kröfur í byggingarreglugerð, standist staðla og falli að verklagi og séríslenskum aðstæðum.
Frárennislagnir í grunn og í jörðu, skulu vera PVC.: "POLYVINIL CLORYD" appelsínugult plast af venjulegri gerð SN4 og sem þola jarðvegsálag á allt að 4m dýpi og PP* POLYPROPYLEN eða (PVC*) POLYVINIL CLORYD* plastrof af sérstyrktri (ULTRA) gerð/ rífflað að utan og slétt að innan, SN8 í samræmi við EN1852-1 og skulu þau þola jarðvegsálag á allt að 10m dýpi.

Frárennislagnir inni, verða úr polypropylen PP (Polypropylen, grátt plast) nema sérmerktir stofnar (R) skulu vera úr PP/PEH-þykkveggja (Polypropylen, Polyethylene) hljóðlitið rór.

Upphitun
Búningsaðstaða verður upphitað með gólfhitakerfi, önnur rými eins og geymsla og þvottahús verða upphituð með ofnakerfi. Helstu lagnaleiðir eru rör í rör í gólf og stofnlagnir í innveggjum og sérstökum lagnastokkum. Rörin eru PEXa plaströr súrefnisupptökutreg.

Gólfniðurföll
Gólfniðurföll eru í votrymum, almennt eru sturtur með gólfniðurföllum og við handlaug verða einnig öryggisniðurföll.

Loftræsing
Öll gluggalaus rými svo og baðherbergi / þvottahús og geymsla eru loftræst vélrænt- sjá grunnmynd.

Neysluvatnskerfi
Neysluvatnslagnir verða Álpex rör með þrýstingjum af samstærði og viðurkenndri gerð, lagðar undir loftum, inn í léttum veggjum og lagnastokkum.
Tryggja skal að hitastig vatns við töppunarstaði fari ekki yfir 65 gr. á Celsius. Það skal gert með viðurkenndum öryggisbúnaði neysluvatnskerfa, t.d.varmaskipti.

Loftræsikerfi
Loftræsikerfi skulu þannig hönnuð og frá þeim gengið að þau rýri ekki brunahöfnun byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna. Útsogskerfi verður frá baðherbergjum.
Loftræsikerfi er óbreytt og staðsett í rými 0301.
Hönnunin skal fylgja markmiðum byggingarreglugerðar.

Raflagnir:
Raflagnir verða hefðbundar einnig verður bruna- og öryggiskerfi í húsinu. Raflagnahönnun skal uppfylla staðla IST 150 og IST 200.

m. **Hljóðvist:**
Kröfur til hljóðvistar skv. gæðaflokki C í staðlinum ÍST45:2016, Hljóðvist – Flokkun íbúðar- og atvinnuhúsnæðis, verða uppfylltar í þessari innanhússarbreytingu.

Fullnægjandi hljóðeinangrun verður tryggð með því að beita þekktum lausnum við uppbyggingu veggja og gólfplatna sem og við val á hurðum og gluggum. Gólfefni verða valin m.a. með högghljóðstig í nálægum rýmum í huga. Frágangur tæknibúnaðar í byggingunni verður með þeim hætti að kröfur til hljóðvistar verða uppfylltar, jafnt til lofthljóðeinangrunar milli rýma sem og hljóðstigs frá tæknibúnaði.

n. **Brunavarnir**
Brunasamstæður: Húsið er ein brunasamstæða samtals 1639,3 m²

Brunahöfnun: Húsið skiptist í meginatriðum í þrjú brunahólf sem eru bilageymsla/tækjasalur 854,1m², aðstaða starfsmanna og kennslurými á tveimur hæðum samtals 694,0m² og stíghús samtals 56,2m². Hólfarnir eru með EI 60 veggjum og hæðarskilum. Allar hurðir og gluggar milli brunahólfa eru annaðhvort E30 CS, EI30 S eða EI30 CS. Hurðir milli bilageymslu og starfsmannaaðstöðu og gallageymslu eru E30 CS. Á löðinni er einnig hundahús 50,0 m² í sérbyggingu sem er ein brunasamstæða.

Burðarþol: Stálburðarvirki þaks er ekki sérstaklega eldvirdi en í samræmi við brunahönnunarskýrslu VSI dags 7.febrúar 2000 var valið að reykraesa upp úr þaki þannig að hiti í stálbitum burðarvirkinsins fer ekki yfir 220°. Við ákvörðun brunaálags er gengið út frá notkun hússins sem slökkvistöðvar (bilageymslu).

Klæðningar: Allar klæðningar nema þakklæðning í bilageymslu verða í flokki 1. Í þaki eru einingar með brennanlegri einangrun og þunnri stálklæðningu sem uppfyllir ekki kröfur um klæðningu í flokki 1. Á sama hátt og með burðarvirkið þá nægir reyklosun upp úr þaki til að koma í vegg fyrir að hiti fari yfir þau mörk sem valda íkviknun í einangrun.

Flóttaleiðir: Frá hverju brunahólfi í húsinu verða amk. tvær óháðar flóttaleiðir. Hvergi er meira en 25m. að útgangi.

Reyklosun: Í þaki verða 4stk. lúgur úr auðbrennanlegu plasti upp. 1.8m² hver. Önnur reyklosun er gegnum glugga og hurðir.

Slöngukefli og slökkvitæki: Í öllu húsinu verða slöngukefli og handslökkvitæki á við eigandi stöðum.

Brunaviðvörnarkerfi: Í húsinu og hundahúsinu verður brunaviðvörnarkerfi tengt við vaktstöð. Búnaður samþykktur af Brunamálastofnun ríkisins.

Út og neyðarlýsing: Útljós og neyðarlýsing verður við útganga og í flóttaleiðum í samræmi við teikningar.

Skýringar á táknum teikninga:
(Burðargrindur)
R60 Burðargrind úr límtré, stáli, steypu eða strengjasteypu. (Veggir)
REI60 Berandi veggur úr steypu og eða tré.
EI60 Ekki berandi veggur stálgrindum/gífsplötum og eða trégrind/gífsplötum.
A-REIM120 Eldvarnareggur.
Allir eldvarnamerktir byggingarhlutar skulu hafa hlotið samþykki Brunamálastofnunar ríkisins.

(Hæðarskil/milligólf).
REI60 Milligólf úr steypu, milligólf úr stálbitum, stállangböndum, steinull og gífsplötum að neðan.
Milligólf úr stálbitum, trélangböndum, steinull og gífsplötum að neðan.
Milligólf úr límrésbitum, trélangböndum, steinull og gífsplötum að neðan.
(Hurðir)
EI-CS60 Eldvarnarhurð
EI-CS30 Eldvarnarhurð
EI-C30 Eldvarnarhurð (Gluggar)
E30 Eldvarnargluggi

Klæðningar Evro-A (ígildi klæðningar áður í flokki 1) Evro-B-F (ígildi klæðningar áður í flokki 2)

Merking einstakra tákna:
R táknað burðarþol
E táknað heilleika
I táknað einangrun
W táknað vörn fyrir hitageislum
C táknað sjálflokandi hurð
S táknað reykhindrandi byggingarhluta
Allir eldvarnamerktir byggingarhlutar skulu hafa hlotið samþykki Brunamálastofnunar ríkisins.

o. **Öryggisbúnaður:**
Viðurkennt brunaviðvörnarkerfi skv. reglum HMS er í öllu húsinu.
Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Stjórnstöð ásamt yfirlitsmynd verður á 1. hæð í öðru anddryrinu.

p. **Tæknibúnaður:**
Ekki er um neinn tæknibúnað að ræða í húsinu fyrir utan brunavarnir.

q. **Frágangur lóðar.**

Aðgengi og algild hönnun á lóð
Tryggt er að hreyfihlaðið komist auðveldlega og hindranalaust um löðina frá bílastæðum að inngöngum bygginga út frá kröfum um algilda hönnun. Við hönnun löðarinnar er vandað til hæðarlegu lóðar og útfærslu á halla á aðkomuleiðum til að auðveldað aðgengi allra og eru allar gönguleiðir eins með frá bílastæðum hreyfihlaðra snjóbræddar.

Rafbílahleðsla
Möguleiki er á rafbílahleðslu við sér merktum bílastæðum, gert er ráð fyrir hleðslustaur þar sem mögulegt er að setja upp tvær hleðslustöðvar.

r. **Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna.**
Sorpflokkun er í gámum norðanvert á löðinni, gert er ráð fyrir sorpflokkun. Sorpflokkun verður almennt, plast, pappir og gler.

s. **Sértækar aðgerðir.**

u. **Öryggi.**
Bæði í byggingu og á lóð er hönnun hagað þannig að hætta á slysum sé í lágmarki. Frágangur og umhirda skal ávallt vera þannig að ekki skapist óþarfa hætta á slysum. Farið er eftir byggingarreglugerð 112/2012 við hönnun og breytingar á byggingunni. Birta og lýsing umferðarleiða verður tryggð fyrir alla aldursþópa. Gengið er frá yfirborði allra gólfplatna þannig að ekki myndist misfellur eða ójöfnur. Tekið er tillit til bleytu/háku við val á gólfefnum.

Aðgengi og algild hönnun.
Breyting innanhúss sem sótt er um er hönnuð í samræmi við kröfur sem gildir fyrir þá notkun sem byggingin er ætluð fyrir. Hönnun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Leitast er við að fylgja reglum um algilda hönnun með því að tryggja:

- Hámarks hæð þröskuldar við úthurðir og svalahurðir er 25mm.
- Á inngangs-/úti-/svalahurðum og brunahólfandi hurðum á pumpum skal hámarks átak við opnun verða 25 N á handfangi og hámarks þrýstingur/tog vera 40 N
- Umferðarbreidd hurða inni hús skal vera min. 0,83 m.
- Umferðarbreidd hurða innan íbúða skal vera min. 0,80 m.
- Gert skal ráð fyrir sjálfvirkum opnunarbúnaði fyrir inngangsdryr/útidryr í aðalumerðarleiðum.
- Þar sem rofi er fyrir opnunarbúnað skal hann vera í u.þ.b. 1,0 m hæð.
- Hindrunarlaus leið skal vera frá bílastæðum hreyfihlaðra að aðalinnangi byggingar.
- Snjóbræðsla verður frá bílastæðum fatlaðra skv. algildri hönnun að aðalinnögnum fyrir hreyfihlaða
- Handlisti skal vera öðru megin við stiga í 0,80 m - 0,90 m hæð. Handlisti skal ganga 0,3m fram fyrir efsta þrep og 0,3m framm fyrir neðsta þrep.
- Baðherbergi sem ætlaðar eru fyrir hreyfihlaða skal gerð og frágangur veggja við sturtu- og salernissvæði skal vera þannig að hægt sé að koma fyrir nauðsynlegum stuðningsbúnaði.
- Snúningsradius skal vera 750mm (Pvermál 1500mm).

SHS 9.01.24

Unnið eftir teikningum Sigurðar Þorvarðarssonar

B	12.12.2023	Reyndarteikning útgefin	JGH
A	19.05.2022	Byggingarnefndarteikning útgefin	JBB
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkeitti:
Skútahraun 6

Slökkvistöð - breyting inni

200 Hafnarfirði

Verkhliut:
Afstöðumynd og byggingarlýsing

Teikninganúmer:
0.01.00

Verknúmer:
19042

Staðgreinir:
1400-1-78100060

Landnúmer:
L175277

Matshluti:
01

Mælikvarði:
1 : 500

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:
SH

Teiknað:
JBB

Yfirfarið:
SH

Dagsetning:
12.12.2023

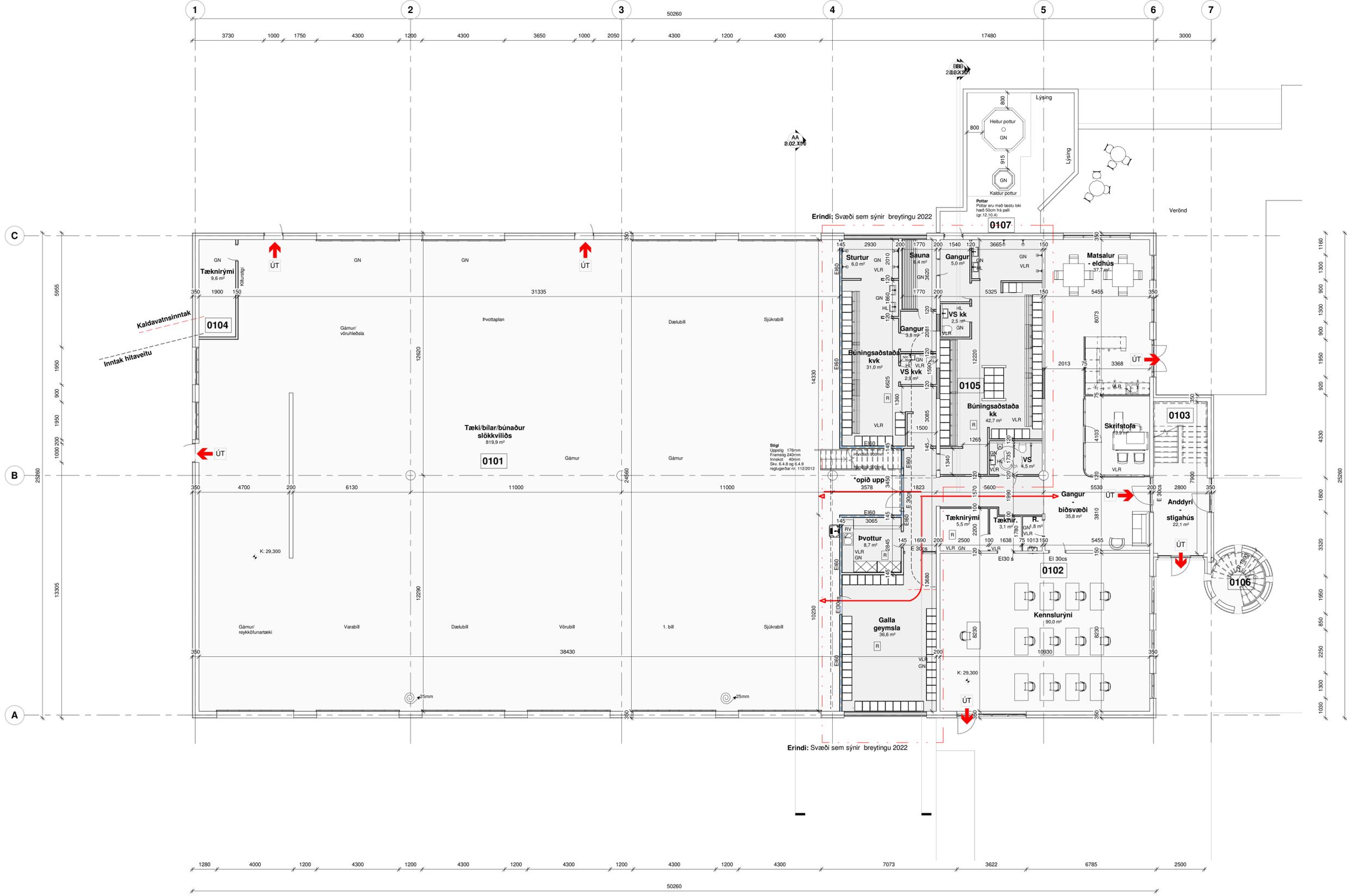
Útgáfa:
B

Samþykkt:

ARKÞING | aordic
BOLHOLT 8 - REYKJALÍK SÍMI: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUNAR ÁSKILUR SER ALLAN RETT Á TEKINGUM · FJÓLFÖLDUN ER HÁ SKRIFLEGU SAMÞYKKI



SKÝRINGARTEXTI:

- BO Björgunarpop
- GN Gólfniðurfall
- VLR Vélræn lofttræsting
- HV Inntak Hitaveita
- RV Inntak Rafveita
- VV Inntak Vatnsveitu
- RT Rafmagnstafla
- R Reykskjarni
- NF Þakniðurfali
- SL Slökkvitæki

0101 Rýmismúmer.

ATH-Allt gler sem nær niður að gólfu skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samlipt) aðlöguð aðstæðum.

Unnið eftir teikningum Sigurðar Þorvarðarssonar

B	12.12.2023	Þeyndartekning útgöfin	JGH
A	19.05.2022	Byggingarnefndartekning útgöfin	JBB
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkefni: **Skútahraun 6**
Slökkvistöð - breyting inni
200 Hafnarfirði

Verkhli: **Grunnmynd 1.hæð**

Teikninganúmer: **0.01.101**

Verknúmer: **19042**

Staðgreinir: **1400-1-78100060**

Landnúmer: **L175277**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunartjóri: **SH**

Teiknað af: **JBB**

Yfirarið af: **SH**

Dagsetning: **12.12.2023**

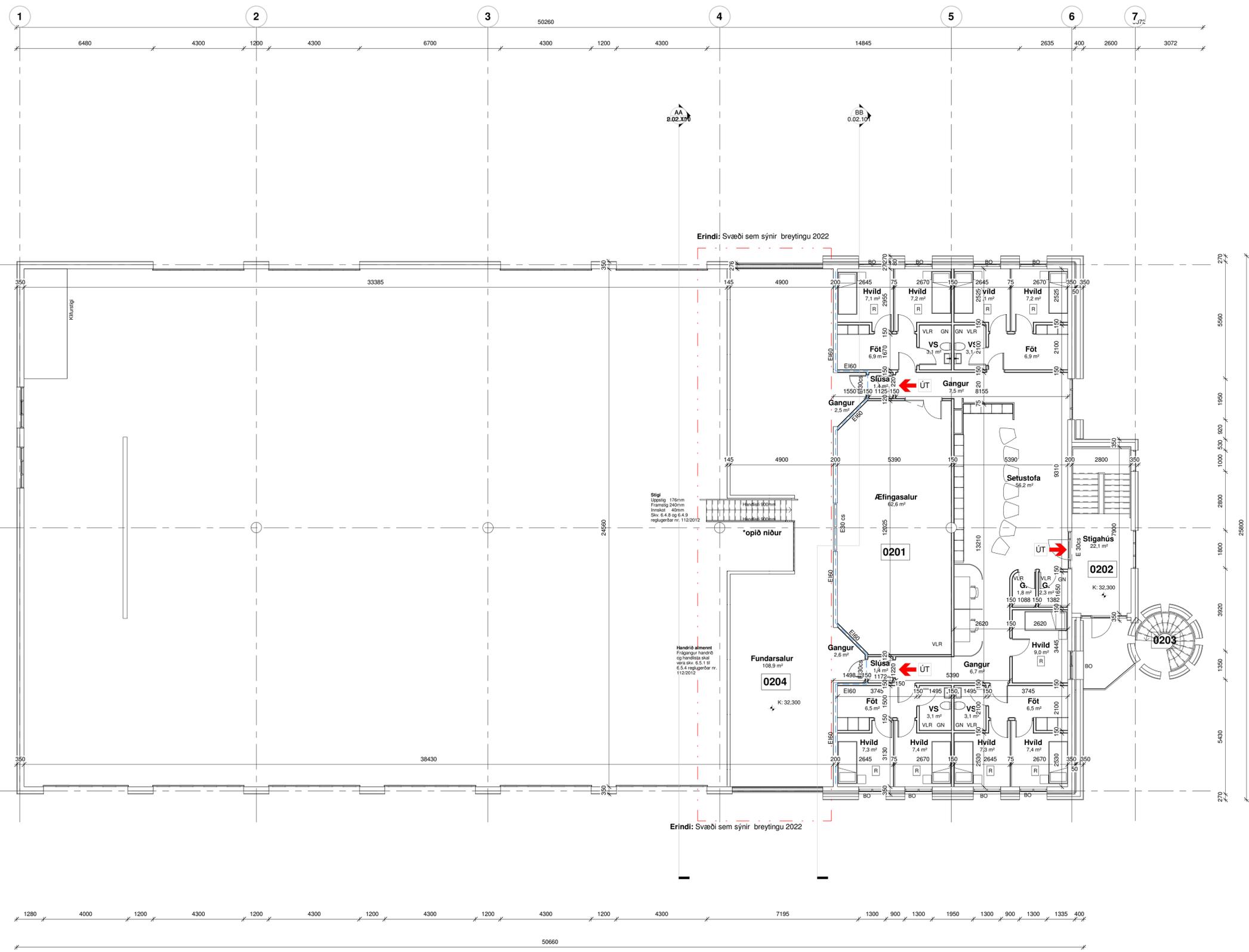
Útgáfa: **B**

Samþykkt:

GRUNNMYND 1. HÆÐAR
1 : 100

Prennab. 10/01/2024 10:45:10

Blásteini, ÁT



SKÝRINGARTEXTI:

- BO Björgunarop
- GN Gólfniðurfall
- VLR Vélræn lofttræsting
- HV Inntak Hitaveita
- RV Inntak Rafveita
- VV Inntak Vatnsveitu
- RT Rafmagnstafli
- R Reyfkskjarni
- NF Þakniðurfall
- SL Slökkvitæki

0101 Rýmsnúmer.

ATH-Allt gler sem nær niður að gólfri skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samlím) aðlöguð aðstæðum.

Umnið eftir teikningum Sigurðar Þorvarðarssonar

B	12.12.2023	Reyndartekning útgöfin	JGH
A	19.05.2022	Byggingarnefndartekning útgöfin	JBB
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkefni: **Skútahreun 6**
Slökkvistöð - breyting inni
200 Hafnarfirði

Verkhli: **Grunnmynd 2.hæð**

Teikninganúmer: **0.01.102**

Verknúmer: **19042**

Staðgreinir: **1400-1-78100060**

Landnúmer: **L175277**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunartjóri: **SH**

Teiknað af: **JBB**

Yfirfarð af: **SH**

Dagsetning: **12.12.2023**

Útgáfa: **B**

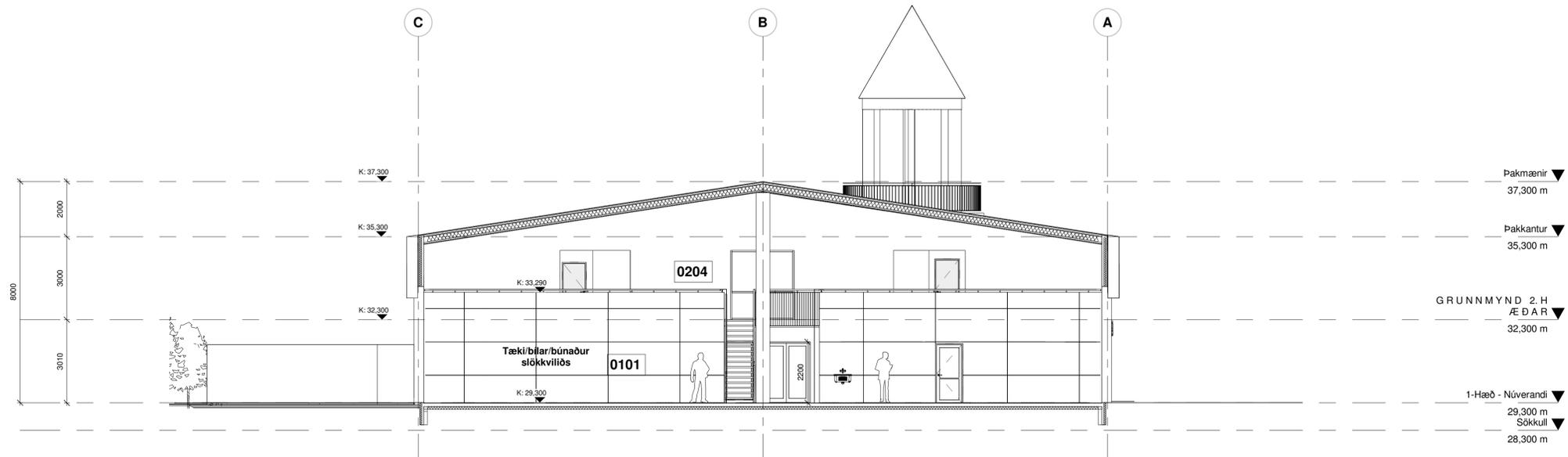
Samþykkt:



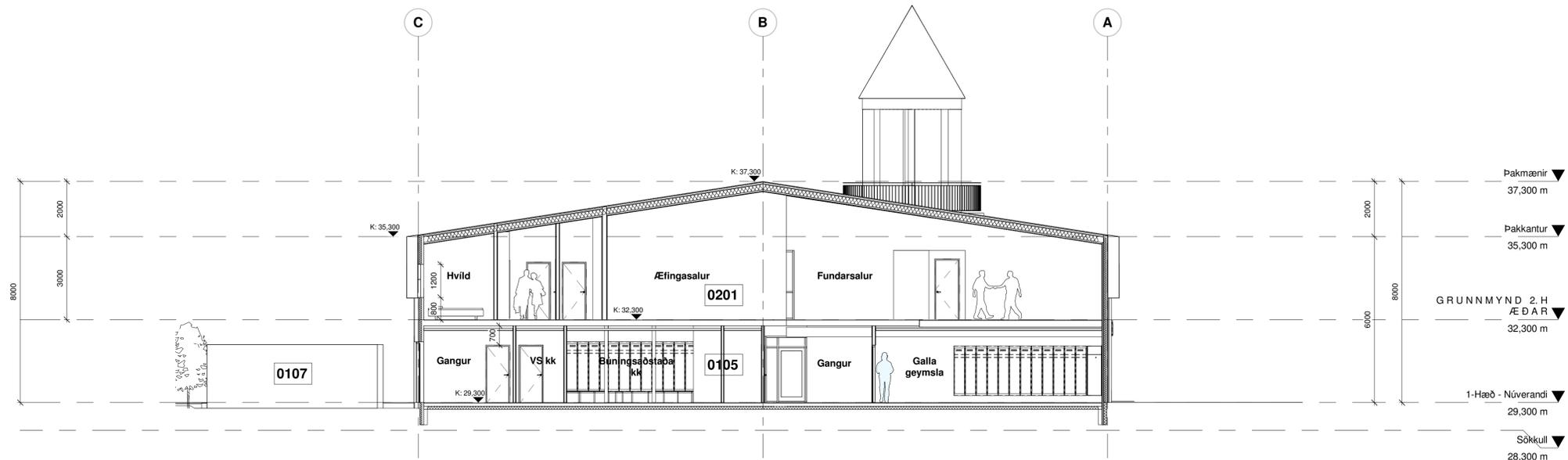
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139, ARKITEKT
 BIRKIR ÁRNASON, 200787-3159, BYGG.FR.
 HALLUR KRISTMUNDSSON, 220573-3899, BYGG.FR.
 HELGI MARR HALLGRÍMSSON, 210279-3429, ARKITEKT

GRUNNMYND 2. HÆÐAR
1 : 100

SNID - teikningar

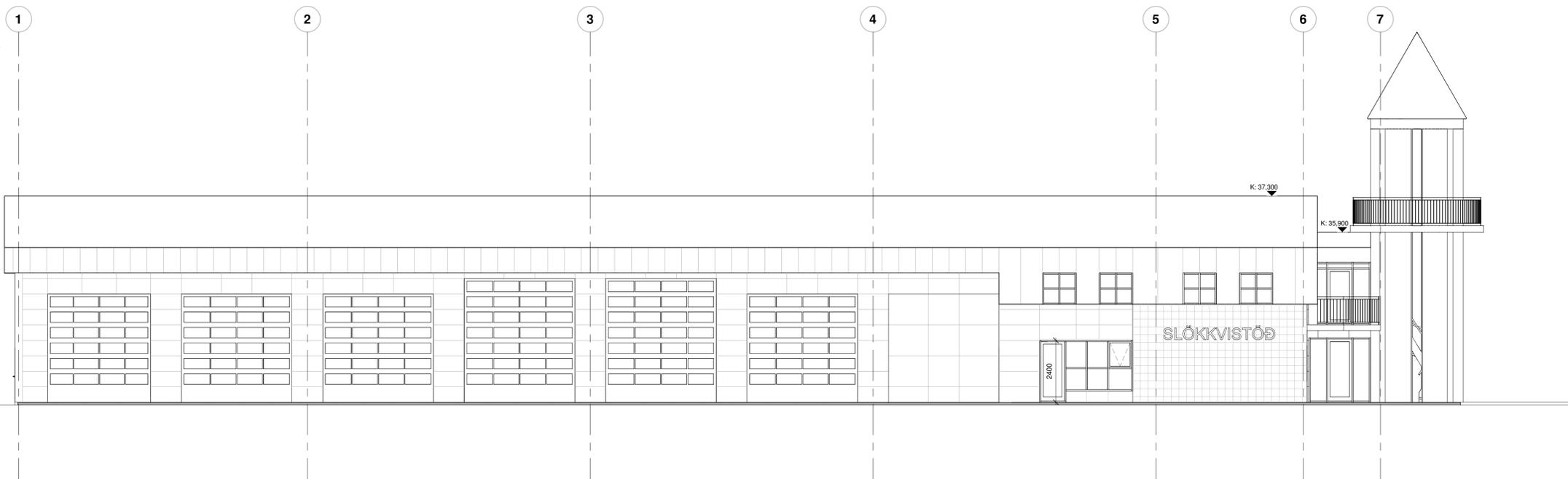


SNEIÐING AA
1 : 100



SNEIÐING BB
1 : 100

ÚTLITS - teikningar



SUDUR ÚTLIT
1 : 100

Unnið eftir teikningum Sigurðar Þorvarðarssonar			
B	12.12.2023	Þeyndartekning útgáfa	JGH
A	19.05.2022	Byggingarnefndartekning útgáfa	JBB
Útg.	Dags.	Skýring	Br.raf.

Verkefni: **Skútahraun 6**
Slökkvistöð - breyting inni
200 Hafnarfirði

Verkhli: **Sneiðingar og útlit**

Teikninganúmer: **0.02.101**

Verknúmer: **19042**

Staðgreinir: **1400-1-78100060**

Landnúmer: **L175277**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunartjóri: **SH**

Teiknað af: **JBB**

Yfirarið af: **SH**

Dagsetning: **12.12.2023**

Útgáfa: **B**

Samþykkt: